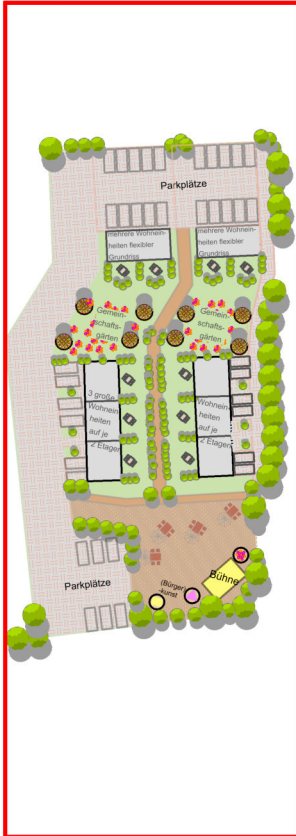


Steckbrief
Alternative Wohnformen

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS STADT + REGION)

Dezember 2021

Mehrgenerationenwohnen



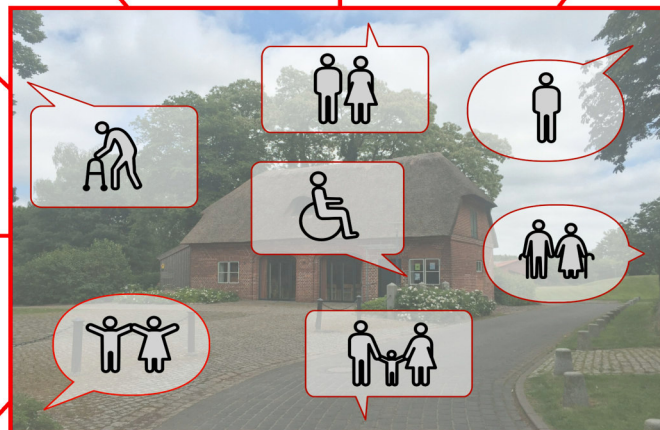
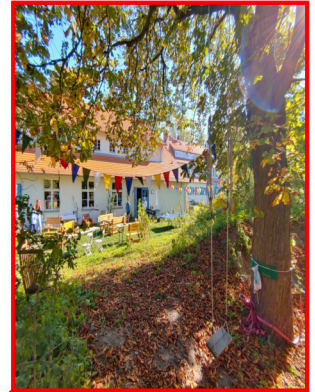
Gemeinschaftsgärten



Tiny Houses



Gemeinschaftsraum



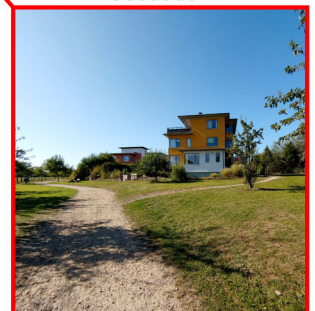
Umnutzung alter öffentlicher Gebäude



Bühne



Gemeinschafts-Wohnprojekt



Mehrfamilienhäuser

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde die Schaffung von kostengünstigen, barrierearmen und flexibel nutzbaren Wohnformen gewünscht. Diese sprechen Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen an, womit ein breites Angebot für Jung und Alt geschaffen wird. Wohnformen wie z.B. Seniorenwohnen, Mehrgenerationen-Wohnen und betreutes Wohnen bieten insbesondere im Hinblick auf eine tendenziell alternde Gesellschaft neue Lösungswege und fördern das Zusammenleben in der Gemeinde. Wohnformen wie Tiny Houses sowie Mini- bzw. Moduhäuser haben eine kleinere Grundfläche ohne Keller und sind somit sowohl kostengünstiger als auch umweltverträglicher (keine permanente und großflächige Versiegelung, kein massiver Bodenaushub / Bodenaustausch). Insgesamt sollte ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Bebauung und Freiraum geschaffen werden, wobei die Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten der Freiräume von Beginn an mitgedacht werden sollten. Gemeinschaftliche nutzbare Treffpunkte und Grünflächen sowie Gemeinschaftsgärten wirken sich förderlich auf das Zusammenleben und die Wohnqualität aus.

Steckbrief
klimafreundliche
Mobilität

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS STADT + REGION)

Dezember 2021

Radfahrstreifen



Bike-Sharing



Fahrrad-Stellplätze



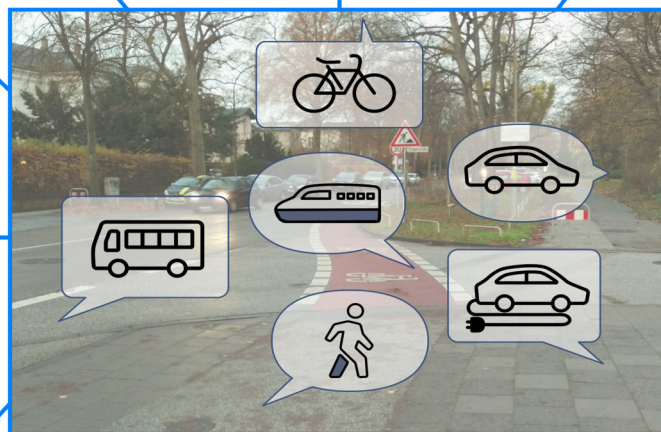
Fahrrad-Repairstation



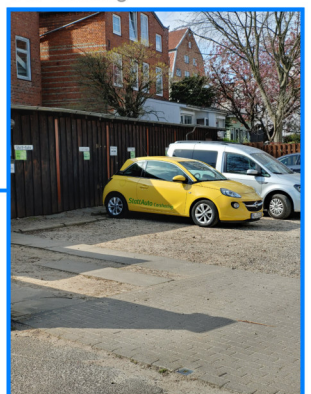
Fahrradstraße



Mitfahrbänke



Car-Sharing



Bürgerbus



shared space



ÖPNV



E-Ladestationen

Um die Verkehrsinfrastruktur in der Gemeinde nachhaltiger zu gestalten und derzeitigen sowie zukünftigen Problemen entgegenzuwirken, können klimafreundlichere Mobilitätsformen angeboten werden (z.B. E-Mobilität, E-Car-Sharing, Bürgerbus). Um die E-Mobilität zu fördern, können entsprechende Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes eingerichtet werden. Von großer Bedeutung ist die Stärkung der Fahrradinfrastruktur. Neben dem Ausbau der Fahrradwege umfasst dies auch die Schaffung von Fahrradabstellmöglichkeiten (ggf. abschließbar, überdacht) und Repair-Stationen.

Steckbrief

Biodiversität

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS STADT + REGION)

Dezember 2021

Blühstreifen an Feldern



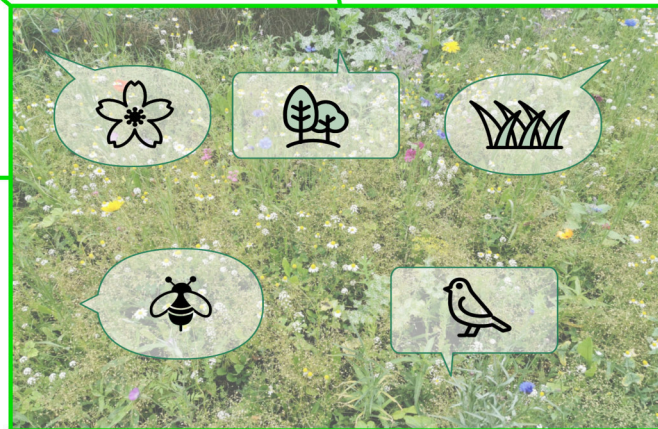
Streuobst-Wiesen



Dachbegrünung



Insektenschutz



Wasserqualität verbessern



Insektenhotel



Lehrpfade



Vogelhaus



Fledermauskasten

Grünflächen stellen unterschiedlichste Lebensräume für Tiere und Pflanzen dar und leisten einen wesentlichen Beitrag zum Artenschutz und zur Biodiversität. Dementsprechend ist es wichtig, die vorhandenen Grünflächen zu erhalten und neue anzulegen. Dies können z.B. Streuobstwiesen, Bienenwiesen, Blühstreifen an Feldern oder Blumenbeete sein. Wichtig dabei ist es, heimische Pflanzen anzulegen sowie wildbienenfreundliche Strukturen anzulegen. Durch die Errichtung von Nistmöglichkeiten wie z.B. Insektenhotels, Vogelhäuser und Fledermauskästen werden zusätzliche (Schutz-)Räume für Tiere geschaffen. Fassaden- und Dachbegrünungen sind nicht nur förderlich für die Biodiversität, sondern halten Gebäude im Sommer kühl und im Winter warm und minimieren somit u.a. den Energieverbrauch (Heizung). Diese Begrünung kann an öffentlichen Einrichtungen, Neubauten oder privaten Bestandsgebäuden angebracht werden. Weiterhin kann eine Verbesserung der Wasserqualität die heimischen Tier- und Pflanzenarten sichern und sich zudem positiv auf die Naherholungsqualität auswirken.

Ortsentwicklung Seth

Steckbrief
Angebote

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS STADT + REGION)

Dezember 2021

Spielmobil



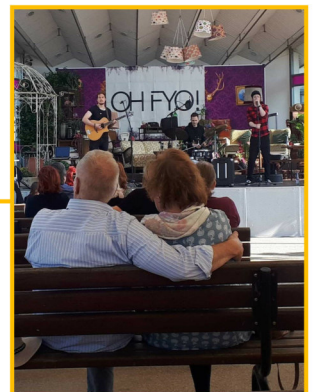
Wunschbaum



regio-point



Kaffee



Bürger-Kunst

Konzert



Bücherschrank

Kaffee-Container

Outdoor-Kino

Im Rahmen der Beteiligung wünschten sich die Bürger:innen, dass neue Angebote und Veranstaltungen für verschiedene Alters- und Zielgruppen etabliert werden. In diesem Zusammenhang ist es von Bedeutung, entsprechende Räumlichkeiten und Freiflächen für die Dorfgemeinschaft bereitzustellen. Vorhandene Treffpunkte können neugestaltet und um Nutzungsmöglichkeiten ergänzt werden, zudem können weitere Treffpunkte ausgestaltet werden. Generationenübergreifende sowie vielfältige Angebote sprechen alle Bürger:innen an und dienen der Stärkung der Dorfgemeinschaft. Neben aktiven Angeboten wie z.B. der Veranstaltung eines Freiluftkinos oder einer Musikveranstaltung, können auch Angebote wie z.B. ein Bücherschrank, ein Kaffee-Container, Bürgerkunst oder ein Wunschbaum in der Gemeinde aufgestellt werden.