

# Eigentümerwechsel

An die  
Amtsverwaltung Itzstedt  
Segeberger Str. 41  
23845 Itzstedt

## Grundstück:

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

## Flurbezeichnung:

Gemarkung, Flur, Flurstück

## Bisherige/r Eigentümer:

1. \_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Str. + Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

2. \_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Str. + Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

und weitere Miteigentümer

**Finanzadresse** (sh. Grundsteuerbescheid): \_\_\_\_\_

## Neue/r Eigentümer:

1. \_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Str. + Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

2. \_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Str. + Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

und weitere Miteigentümer

**Anzahl der im Haushalt lebenden Personen:** \_\_\_\_\_

Das Grundstück wurde mit Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_ (Datum) verkauft.

Die Übergabe erfolgte am \_\_\_\_\_ (Datum).

## Wasser/Abwasser:

### Hauptzähler

Zählernummer: \_\_\_\_\_

Zählerstand: \_\_\_\_\_

### Gartenwasserzähler

Zählernummer: \_\_\_\_\_

Zählerstand: \_\_\_\_\_

Datum/Ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bisherige/r Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift neu/e Eigentümer

# Informationen rund um den Eigentümerwechsel von Grundstücken

## **Abfallbehälter**

Bitte wenden Sie sich zwecks Ummeldung und weiterer Informationen rund um die Abfallbehälter an den Wege-Zweckverband: Tel. 04551-90 90. Mit Wirkung zum 01.01.2020 erfolgt die Erhebung und Einziehung der Abfallentgelte nicht mehr über das Amt, sondern direkt über den Wege-Zweckverband.

## **Wasser/Abwasser**

Die Verbrauchsgebühren für die Wasserver- und Abwasserentsorgung werden zum vollen Kalendermonat abgerechnet. Hierfür muss der Stand des Wasserzählers bei Übergabe des Gebäudes der Amtsverwaltung mitgeteilt werden. Nebenzähler für die Gartenbewässerung müssen auch abgelesen werden.

## **Niederschlagswasser**

Die Niederschlagswassergebühren werden gemäß der Satzung der jeweiligen Gemeinde monatlich bzw. jährlich umgeschrieben.

## **Grundsteuer**

Das Steueramt ist bei Umschreibung der Grundsteuer auf die Mitteilung des zuständigen Finanzamtes angewiesen. Gem. § 9 Grundsteuergesetz bleibt der bisherige Eigentümer bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Übergabe erfolgt ist, grundsteuerpflichtig. *(Eine Aufteilung der Grundsteuer im Übergabebjahr ist möglicherweise auf Grundlage der im Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen durchführbar. Bitte schauen Sie in Ihren Kaufvertrag und beachten Sie, dass dies eine privatrechtliche Regelung ist! Sprechen Sie ggf. mit Ihrem Notar!)*

Die Grundsteuer A wird für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, die Grundsteuer B für bebaute und bebaubare Grundstücke erhoben. Die aktuellen Hebesätze der Grundsteuer A und B der amtsangehörigen Gemeinden finden Sie auf der Homepage [www.amt-itzstedt.de](http://www.amt-itzstedt.de).

## **Straßenreinigung/Winterdienst:**

Die Gebühren für Straßenreinigung und Winterdienst gehen mit Beginn des auf den Eigentumswechsel folgenden Kalendermonats auf den Neueigentümer über.

## **Nur Gemeinde Tangstedt:**

Für den Bereich Abfall ist die AWSH Abfallwirtschaft Südholstein GmbH, Leinweberring 13, 21493 Elmenhorst / Lanken, Tel. (0800) 2974001, [www.awsh.de](http://www.awsh.de), zuständig. Das Trinkwasser für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Tangstedt wird geliefert von Hamburg Wasser, Tel. 040-78 88 22 22, [www.hamburg-wasser.de](http://www.hamburg-wasser.de).