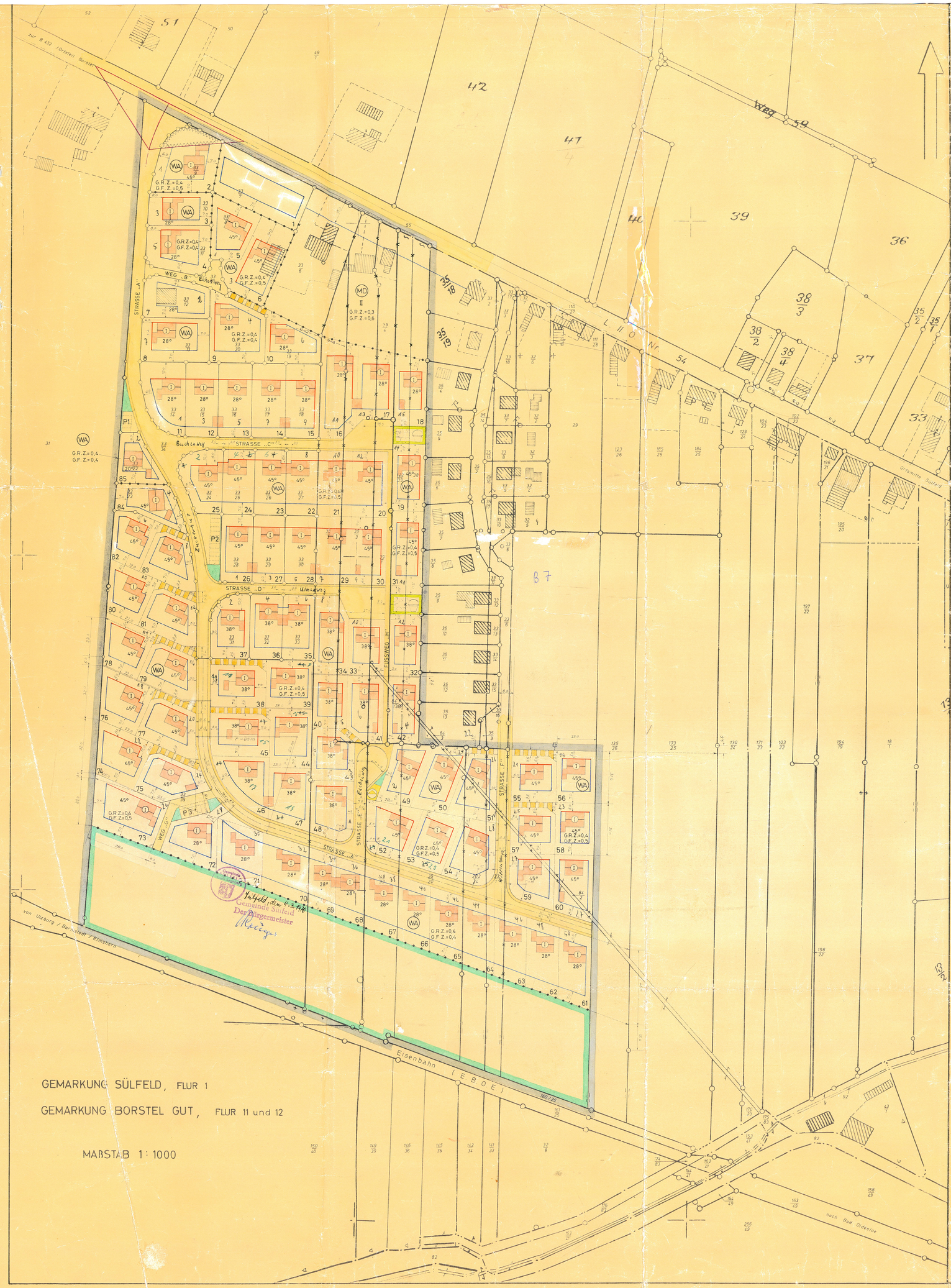

GEMARKUNG SÜLFELD, FLUR 1

GEMARKUNG BORSTEL GUT, FLUR 11 und 12

MAßSTAB 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Par. 9 (5) BBauG.
- Straßenverkehrsflächen, Par. 9 (1) 3 BBauG.
- P — Öffentliche Parkflächen, P1, P2, P3, Par. 9 (1) 3 BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Par. 9 (1) 11 BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltende ~~Nicht überbaubare~~ Grundstücksfläche (Sichtdreieck), Par. 9 (1) 2 BBauG.
- Baulinien, Par. 23 (2) BauNVo.
- Baugrenzen, Par. 23 (3) BauNVo.
- Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) 1b BBauG. sowie Par. 23 BauNVo.
- 35° Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung (Satteldach), Par. 9 (1) 1b BBauG.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par. 16 (4) BauNVo.
- Grünflächen, Par. 9 (1) 8 BBauG.
- Fläche für Versorgungsanlagen: Par. 9 (1) 5 BBauG.
  - Umformerstation
  - ~~Wasserwerk~~
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) 15 BBauG.
- Kinderspielplatz, Par. 9 (1) 8 BBauG

BAUGEBIET: Par. 9 (1) 1 BBauG.

- WA — Allgemeines Wohngebiet, Par. 4 BauNVo.
- MD — Dorfgebiet, Par. 5 BauNVo.

Maß der baulichen Nutzung: Par. 9 (1) 1a BBauG. sowie Par. 16, 17 BauNVo.

- I — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- II — „ „ „ , als Höchstgrenze } Par. 18 BauNVo.
- G. R. Z. — Grundflächenzahl, Par. 19 BauNVo.
- G. F. Z. — Geschoßflächenzahl, Par. 20 BauNVo.

Bauweise: Par. 9 (1) 1b BBauG. sowie Par. 22 BauNVo.

- o — Offene Bauweise, Par. 22 (2) BauNVo.
- E — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig } Fehlt in der Planzeichnung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
- Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlage
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- 1, 2, 3, 4, 5 — Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Vermessungslinien mit Maßangaben

STRASSENPROFILE: (M 1:100)

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE „A", „F"

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE „C", „D"

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE „E"

SATZUNG DER GEMEINDE SÜLFELD

KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

„WITTENKAMP - ZUCKERHUT"

1. ÄNDERUNG / ~~ERGÄNZUNG~~

TEIL A — PLANZEICHNUNG

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR. 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES PAR. 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT PAR. 1 DER 1. VO VOM 9.12.1960 UND PAR. 9 ABS. 2 BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG SÜLFELD VOM 18. Juli 1969 FOLGENDE SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG / ~~ERGÄNZUNG~~ DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 BESCHLOSSEN.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN ERTEILT. VOM 27.4. 1971 AZ.: IV 814-813/14-23.74(3)

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN (UND HINWEISE) WURDE MIT ERLASS VOM 7.6. 1971 AZ. IV 814-813/04-60.85(3) BESTÄTIGT.

SÜLFELD, DEN 2.9.1971

SÜLFELD, DEN 24.11.1971

GEMEINDE SÜLFELD

BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR. 8 UND 9 BBauG. AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 12.4. u. 5.10. 1962

GEMEINDE SÜLFELD DEN 23.10.1969

BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: KREIS SEGEBERG BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG

KREIS ~~BAUINSPEKTOR~~ OBERBAURAT

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 3.5.69 BIS 3.6.1969 NACH VORHERIGER AM 2.5.1969 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GEMEINDE SÜLFELD, DEN 23.11.1969

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 28.SEP.1969 19 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

KATASTERAMT BAD SEGEBERG, DEN 28.SEP.1969 19

ÖB. REG.-VERM.-RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 24.11.1969 GEBILLIGT. 18.9.1969

GEMEINDE SÜLFELD, DEN 23.11.1969

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 11. Dezember 1970 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 12.12. BIS 21.12. 1970 ÖFFENTLICH AUS.

Berichtigung
Gemäß Erlaß des MDI v. 14.1.71 - Az.: IV 814-813/04-60.85(3) erfolgt die Auslegung auf unbestimmte Zeit.
Gemeinde Sülfeld, den 24.3.71
Bürgermeister

GEMEINDE SÜLFELD, DEN 11.12.1970

BÜRGERMEISTER

„ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBL. I, S. 1238)"

Berichtigt gem. Genehmigungserlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 12.1.1970, Az.: IV 81 d-813/04.13.74(3) und gem. § 10 BBauG erneut als Satzung beschlossen am .....

Sülfeld, den 4. März 1970

Gemeinde Sülfeld

Bürgermeister