

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Nahe für das Gebiet "Nördlich der Twiete" (Bielfeld)

Die Gemeindevertretung Nahe hat in ihrer Sitzung am 16.01.1992 den Aufstellungsbeschluß zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 gefaßt.

Der Änderungsbereich beinhaltet die Baugrundstücke Nr. 1 - 9.

Die Vergangenheit hat gezeigt, daß die nur wenig flexible Festsetzung der Dachneigung den Käuferwünschen nicht entspricht und damit die Vermarktung erschwert und den dringlichen Wohnungsbau behindert.

Aus diesem Grunde wird nunmehr eine den heutigen Anforderungen entsprechende flexiblere Dachgestaltung vorgesehen.

Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten unverändert auch für diese 1. Änderung.

Gemeinde Nahe, den 15. Juli 1992

Der Bürgermeister



[Handwritten signature]