

B E G R Ü N D U N G

zur 2. Änderungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Nahe  
für das Gebiet "Plaggen II" (Alte Ziegelei)

Im Teil B der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 und im Teil B der 1. Änderungs-  
satzung zum Bebauungsplan Nr. 6 ist jeweils in Ziffer 2 folgendes festgesetzt:

Auf jedem der für Einzelhäuser vorgesehenen Baugrund-  
stücke ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücks-  
fläche Garagenfläche vorzusehen.

Diese Festsetzung führt bei der zum Teil nur geringen Grundstücksfläche zu einer  
bei Erlaß dieser Satzung in ihrem Ausmaß nicht erkannten und deshalb auch nicht  
beabsichtigten Beschränkung der baulichen Nutzung der Baugrundstücke.

Eigentümer der betroffenen Grundstücke haben daher die Aufhebung dieser Fest-  
setzung beantragt. Da entgegenstehende städtebauliche Gründe nicht erkennbar  
sind, soll mit der 2. Änderungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 6 die Anwendbarkeit  
des § 23 (5) Baunutzungsverordnung auch für Garagen wieder hergestellt werden.

Itzstedt, den 18.04.84



GEMEINDE N A H E  
Der Bürgermeister