

Begründung

zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Nahe für das Gebiet „Östlich der B 432, südlich der Straße „Torfredde““

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe hat in ihrer Sitzung am 19.01.2006 beschlossen, eine 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 aufzustellen.

Betroffen von der Planänderung ist der Geltungsbereich der geltenden Planfassung.

Inhalt der Planänderung ist die Erweiterung der bisher zulässigen Dachformen. Zukünftig sollen auch Dächer als Mansarddach zulässig sein, deren gemittelte Dachneigung zwischen 35° und 50° liegen soll.

Die Änderung wird für notwendig gehalten, da in der näheren Umgebung bereits mehrere Wohngebäude mit Mansarddächern vorhanden sind und Nachfrage nach dieser Gebäudeform besteht.

Gebilligt durch den Beschluss der Gemeindevertretung Nahe vom 08.06.2006

Itzstedt, 29. Juni 2006



O. Peter

Bürgermeister