

SATZUNG DER GEMEINDE NAHE KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 1. ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG

FÜR DAS GEBIET "Kronsmoor / Erlenweg"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 in der jeweiligen vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) vom 20.01.2000 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 10.02.2005 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung u. Ergänzung für das Gebiet: "Kronsmoor / Erlenweg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.12.2002... 2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 06.09.2004 durchgeführt worden... 3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.11.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden... 4. Die Gemeindevertretung hat am 09.09.2004 den Entwurf der B-Planänderung u. Erg. mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt... 5. Der Entwurf der B-Planänderung u. Erg., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 22.11.2004 bis zum 22.12.2004 während der Dienststunden / folgender Zeiten öffentlich ausgelegt... 6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.02.2005 geprüft... 7. Der Entwurf der B-Planänderung u. Erg. ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff.5) geändert worden... 8. Die B-Planänderung u. Erg., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 10.02.2005 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen...

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1 - 8 wird hiermit bescheinigt. GEMEINDE NAHE Itzstedt, 30.09.05 Amt Itzstedt DEN Amtsvorsteher BÜRGERMEISTER

9. Der katastermäßige Bestand am 1. Aug. 2005 sowie die geometrischen Festlegungen der städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Die Überprüfung des örtlichen Gebäudebestandes und der Topographie sind nicht Inhalt der Bescheinigung. KATASTERAMT SEGEBERG DEN 16. Aug. 2005 Leiter des Katasteramtes

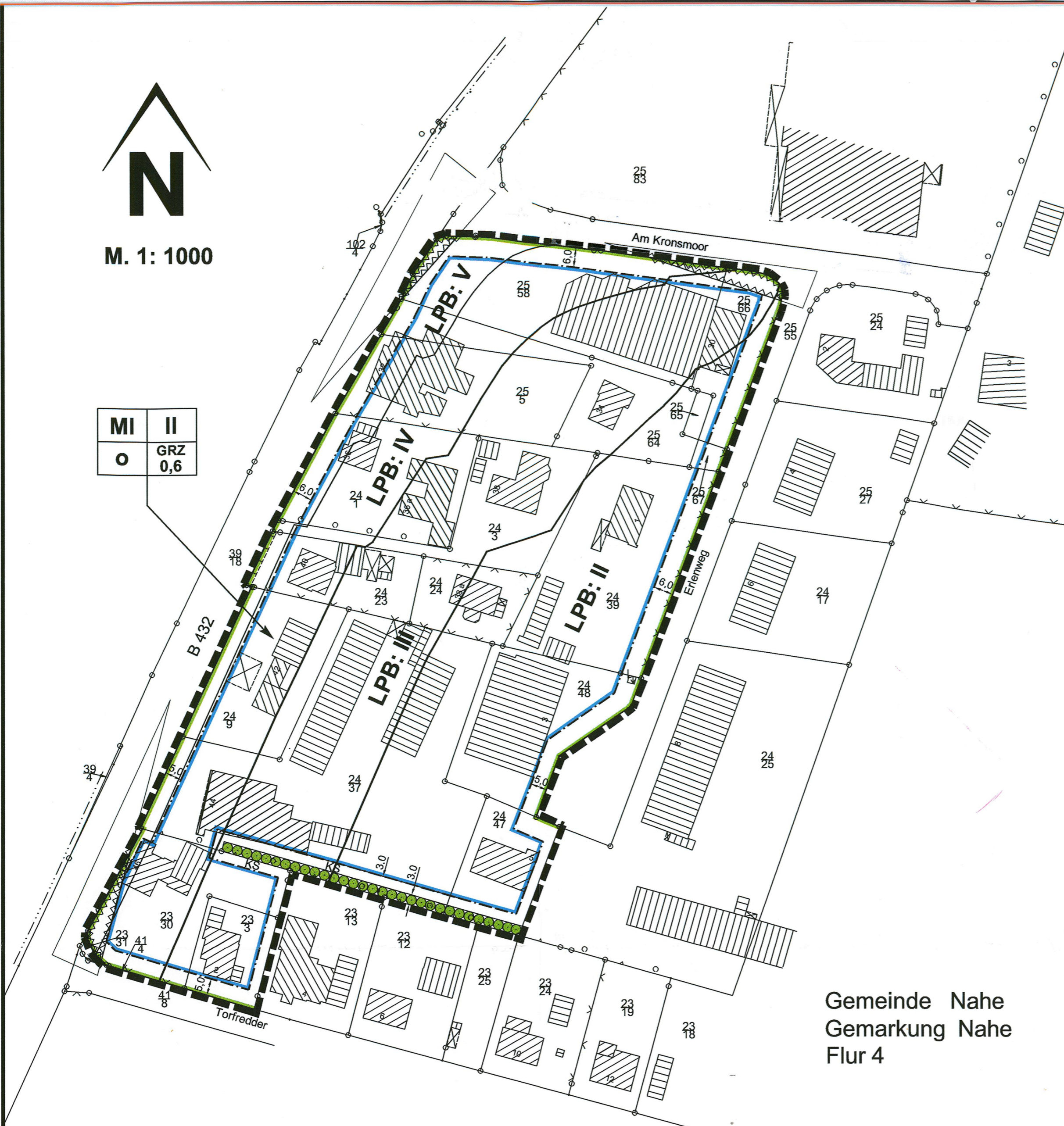
10. Die Satzung der B-Planänderung u. Erg., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt. GEMEINDE NAHE Itzstedt, DEN 20.10.2005 BÜRGERMEISTER

11. Der Satzungsbeschluss der Gemeinde zur B-Planänderung u. Erg., sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28.10.2005 (vom ... bis zum ...) ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB), und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des §4 Abs.3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO) wurde hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 29.10.2005 in Kraft getreten. GEMEINDE NAHE Itzstedt, 31.10.2005 Amt Itzstedt DEN Amtsvorsteher BÜRGERMEISTER AMTSVORSTEHER



M. 1: 1000

MI II GRZ 0,6



Gemeinde Nahe Gemarkung Nahe Flur 4

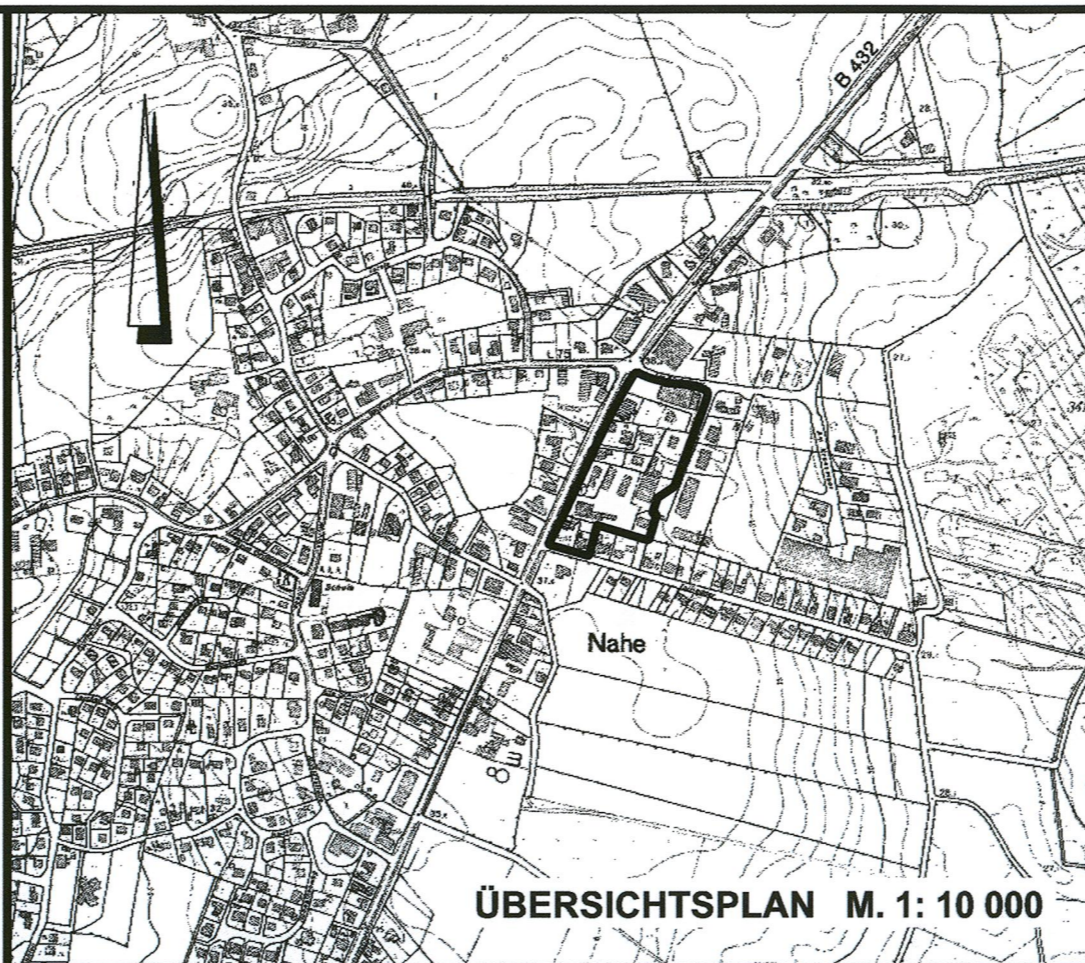
ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990; (PlanzV 90), (BGBl. I 1991 S. 58).

Table with 3 columns: Planzeichen, Festsetzungen, Rechtsgrundlage. Includes symbols for boundaries, zoning types (MI, GRZ, II), and other planning elements.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Table with 2 columns: Symbol, Description. Includes symbols for knick (Knick vorhanden) and noise levels (Lärmpegelbereiche LPB: IV).



DARSTELLUNGEN OHNE NORM-CHARAKTER:

- Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
○ Katasteramtliche Flurstücksnummern
▨ Vorhandene bauliche Anlage
← 6.0 → Maßlinien mit Maßangaben