

Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt, Kreis Stormarn

Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße, sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße

a) Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse

b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gemäß § 47 f Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO)

Zu a)

Die Gemeindevertretung Tangstedt hat am 19.02.2025 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße, sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße aufzustellen. Dieser wird hiermit bekanntgegeben.

Zu b)

Die Vorentwürfe für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie zur Unterrichtung der Nachbargemeinden wurden am 17.09.2025 beschlossen.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung und deren mögliche Auswirkungen sollen der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt und Gelegenheit zur Erörterung gegeben werden. Diese findet statt am

**Montag, den 03.11.2025, 19.00 Uhr
im Rathaus Tangstedt
Hauptstr. 93, 22889 Tangstedt**

Es besteht für alle Anwesenden die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern. Zu der Informationsveranstaltung werden hiermit alle Interessierten eingeladen. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche.

Zusätzlich werden die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung im Internet unter www.amt-itzstedt.de veröffentlicht und liegen

vom 21.10.2025 bis einschließlich 28.11.2025

in der Amtsverwaltung Itzstedt, Segeberger Str. 41, 23845 Itzstedt, Zimmer EG 18 während der Öffnungszeiten

**Montags 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstags 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitags 8:00-12:00 Uhr**

für den Publikumsverkehr öffentlich aus. Ergänzend sind diese Dokumente über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Stellungnahmen können im Auslegungszeitraum per E-Mail an clasen@prokom-planung.de oder Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de abgegeben werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Der Plangeltungsbereich ist für den Bebauungsplan Nr. 35, sowie der 10. Änderung des Flächnutzungsplanes in der Anlage zu dieser Bekanntmachung in einem Übersichtsplan dargestellt.

Itzstedt, den 17.10.2025

(L.S.)

AMT ITZSTEDT
- Der Amtsdirektor –
gez. Dirk Willhoeft

Anlage zur Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt

Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße, sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße

