

Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt, Kreis Stormarn

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Tangstedt nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 12.07.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Tangstedt für das Gebiet „Harksheider Straße 110“ einschließlich der Begründungen mit Umweltberichten sowie die nach Einschätzung der Gemeinde Tangstedt nachfolgend benannten, wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen

a)	Umweltbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Tangstedt
b)	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 37 „Harksheider Straße 110“ der Gemeinde Tangstedt
c)	Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen, 08/2021
d)	Geotechnische Untersuchungen, 12/2021
e)	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Harksheider Straße 110“ der Gemeinde Tangstedt, 14.03.2023
f)	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 37 „Harksheider Straße 110“ der Gemeinde Tangstedt – Schalltechnische Prüfung der 380KV-Leitung, 01.11.2022
g)	Leistungsfähigkeitsuntersuchung für Harksheider Straße K81, 05.05.2023
h)	Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Tangstedt, 05.05.2023
i)	Konzept Niederschlagswasser, 05.05.2023
j)	Änderung des Schmutzwasserkonzeptes, 03.05.2023
k)	Massenermittlung ökologische Bilanzierung, 05.05.2023
l)	Stellungnahme des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung, Ref. IV 6 des Landes Schleswig-Holstein, 01.08.2022
m)	Stellungnahme des Kreises Stormarn, 10.02.2022
n)	Stellungnahme des Kreises Stormarn, FD Abfall, Boden und Grundwasserschutz, 30.05.2022
o)	Stellungnahme 50Hertz Transmission GmbH, 15.06.2022
p)	Stromnetz Hamburg, 18.10.2022

Darstellungen zu den Belangen des Umweltschutzes in den ausgelegten Unterlagen:

Umweltschutzelang gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB	Unterlage
• Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt – Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang – Lärmimmissionen, Lärmschutz – Trinkwasserschutz, Altlasten – Schutzmaßnahmen gegen Stromschlag aus den Starkstromleitungen	a), b), d), e), f), g), m), n), o), p)
• Auswirkungen auf Tiere und Pflanzen und die biologische Vielfalt – Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang – Bestand und Betroffenheit der Biotope/Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt – artenschutzbezogene Auswirkungen – Eingriffe und Kompensation	a), b), c), h), k), m)
• Auswirkungen auf Boden, Wasser, Luft, Klima, Fläche – Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang – Bestand und Betroffenheit von Boden, Wasser, Luft, Klima, Fläche – Vermeidungsmaßnahmen, Eingriffe und Kompensation	a), b), d), i), j), k)
• Auswirkungen auf Wirkungsgefüge der Komponenten des Naturhaushaltes – Bestand und Betroffenheit von Wirkungsgefügen	a), b), c), k), m), n)
• Auswirkungen auf Landschaft – Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang – Bestand und Betroffenheit der Landschaft mit den Teilaspekten Landschaftsbild und Erholung – Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen	a), b), c), l), m)
• Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Belangen – Angabe zum Bestand unter Verweis auf die o.g. Belange	a), b)
• Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura-2000-Gebiete – Aussagen zu den nächstgelegenen Gebieten, Einschätzung der Betroffenheiten	a), b),
• sachgerechter Umgang mit Abwässern – Entwässerungskonzepte für Schmutz- und Niederschlagswasser	a), b), i), j)

liegen vom **25.07.2023 bis zum 24.08.2023**

in der Amtsverwaltung Itzstedt, Segeberger Str. 41, 23845 Itzstedt, Zimmer EG 13 während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr aus.

Der Plangeltungsbereich ist für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 37 in der **Anlage** zu dieser Bekanntmachung in einem Übersichtsplan dargestellt.

Ergänzend sind diese Dokumente ins Internet eingestellt unter der Adresse www.amt-itzstedt.de und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu elektronisch

übermittelt werden. Bei Bedarf kann eine Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 37 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 37 nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Itzstedt, 14.07.2023

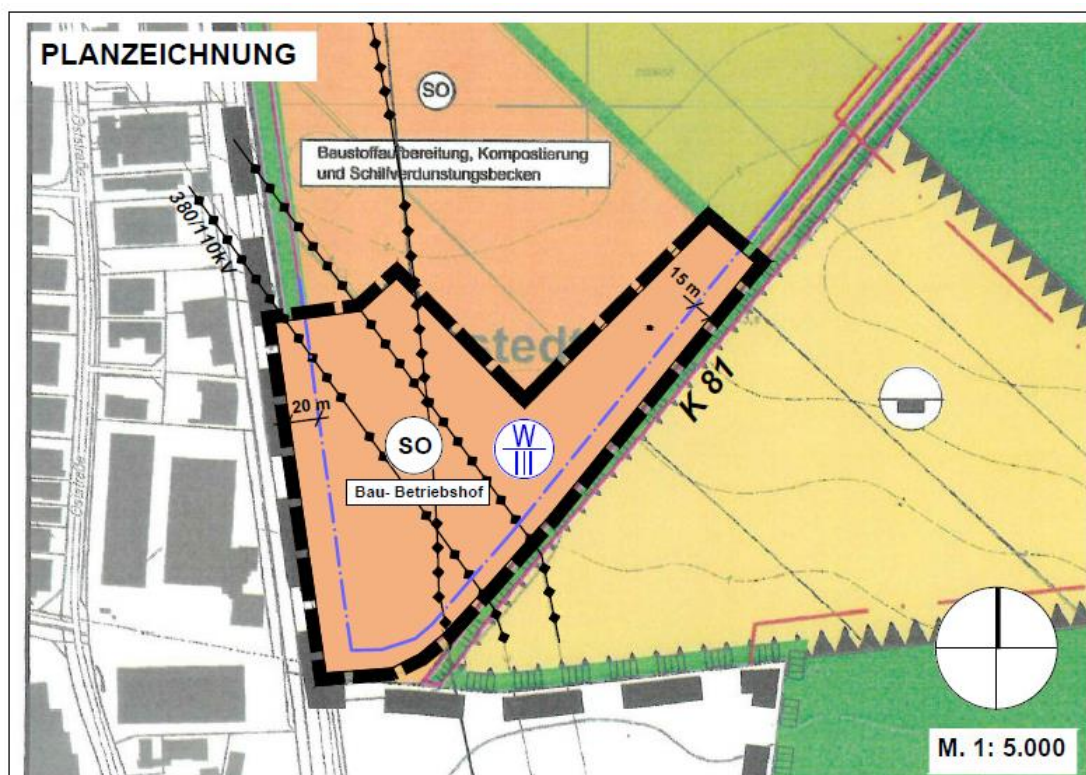
(L.S.)

AMT ITZSTEDT

- Der Amtsdirektor –

Anlagen zur Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt

Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tangstedt für das Gebiet „Harksheider Straße 110“



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Tangstedt für das Gebiet
„Harksheider Straße 110“

