

Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt, Kreis Stormarn

Bebauungsplan Nr. 39 und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Gut Wulksfelde" - Ortsteil Wulksfelde - für das Gebiet "Hofstelle Gut Wulksfelde, westlich und östlich des "Wulksfelder Damm" und der "Lohe" sowie westlich der Alster"

- **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 / vorhabenbezogenes Teilgebiet 1 (gem. § 12 BauGB) und Teilgebiet 2 (gem. § 10 BauGB)**
- **Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- **Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- **frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tangstedt hat in ihrer Sitzung am 21.09.2022 beschlossen, den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 und die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes -"Gut Wulksfelde" - Ortsteil Wulksfelde - für das Gebiet "Hofstelle Gut Wulksfelde, westlich und östlich des "Wulksfelder Damm" und der "Lohe" sowie westlich der Alster"** aufzustellen.

Die Geltungsbereiche sind in der **Anlage** zu dieser Bekanntmachung dargestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Erweiterung des bestehenden Bioland-Hofes und langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung unter Einbeziehung gestalterischer Vorgaben.
- Beachtung der energiepolitischen Ziele der Landesregierung durch die planungsrechtliche Vorbereitung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage / Agri-Photovoltaik Anlage.

Diese Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgt in der Zeit vom **31.07.2023 – 11.09.2023**.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung sollen der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt werden. Diese findet statt am

**Mittwoch, dem 09. August 2023, 19.00 Uhr,
im Sitzungssaal (2. OG) des Rathauses Tangstedt,
Hauptstraße 93, 22889 Tangstedt.**

Es besteht für alle Anwesenden die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern. Zu der Informationsveranstaltung werden hiermit alle Interessierten eingeladen. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche.

Itzstedt, den 19.07.2023

**AMT ITZSTEDT
- Der Amtsdirektor –**

(L. S.)

**Anlage
zur Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt vom
19.07.2023**

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 - "Gut Wulksfelde"



Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Gut Wulksfelde"

