

## **Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt, Kreis Stormarn**

### **Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 - Baugebiet Eichholzkoppel - der Gemeinde Tangstedt im Ortsteil Tangstedt - Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tangstedt hat in ihrer Sitzung am 08.06.2022 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 - Baugebiet Eichholzkoppel - der Gemeinde für den Bereich im Ortsteil Tangstedt, nordöstlich der „Hauptstraße“ (K 51), südwestlich der Bebauung „Am Kuhteich“ und südöstlich der Bebauung „Meisenweg“ und „Amselweg“ aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Planungsziel ist die Bereitstellung bedarfsgerechten Wohnraums für den örtlichen Bedarf (z.B. seniorengerechter (barrierearme) Wohnraum, Wohnraum für junge Familien, öffentlich geförderter Wohnraum), die Langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung unter Einbeziehung gestalterischer Vorgaben sowie die Beachtung der Bodenschutzklausel durch Verdichtung eines großräumig betrachtet zentral gelegenen Areals anstelle einer Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen am Siedlungsrand.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 ist in der **Anlage** zu dieser Bekanntmachung dargestellt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB durchgeführt.

Itzstedt, 12.12.2022

(L.S.)

**AMT ITZSTEDT**  
**- Der Amtsvorsteher –**  
gez. Dwenger

---

**Anlage zur Bekanntmachung mit Umrandung des Plangeltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 im Ortsteil Tangstedt, nordöstlich der „Hauptstraße“ (K 51), südwestlich der Bebauung „Am Kuhteich“ und südöstlich der Bebauung „Meisenweg“ und „Amselweg“**

