

Bekanntmachung des Amtes Itzstedt für die Gemeinde Tangstedt, Kreis Stormarn

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Tangstedt, Ortsteil Tangstedt, "Südliche Hauptstraße"

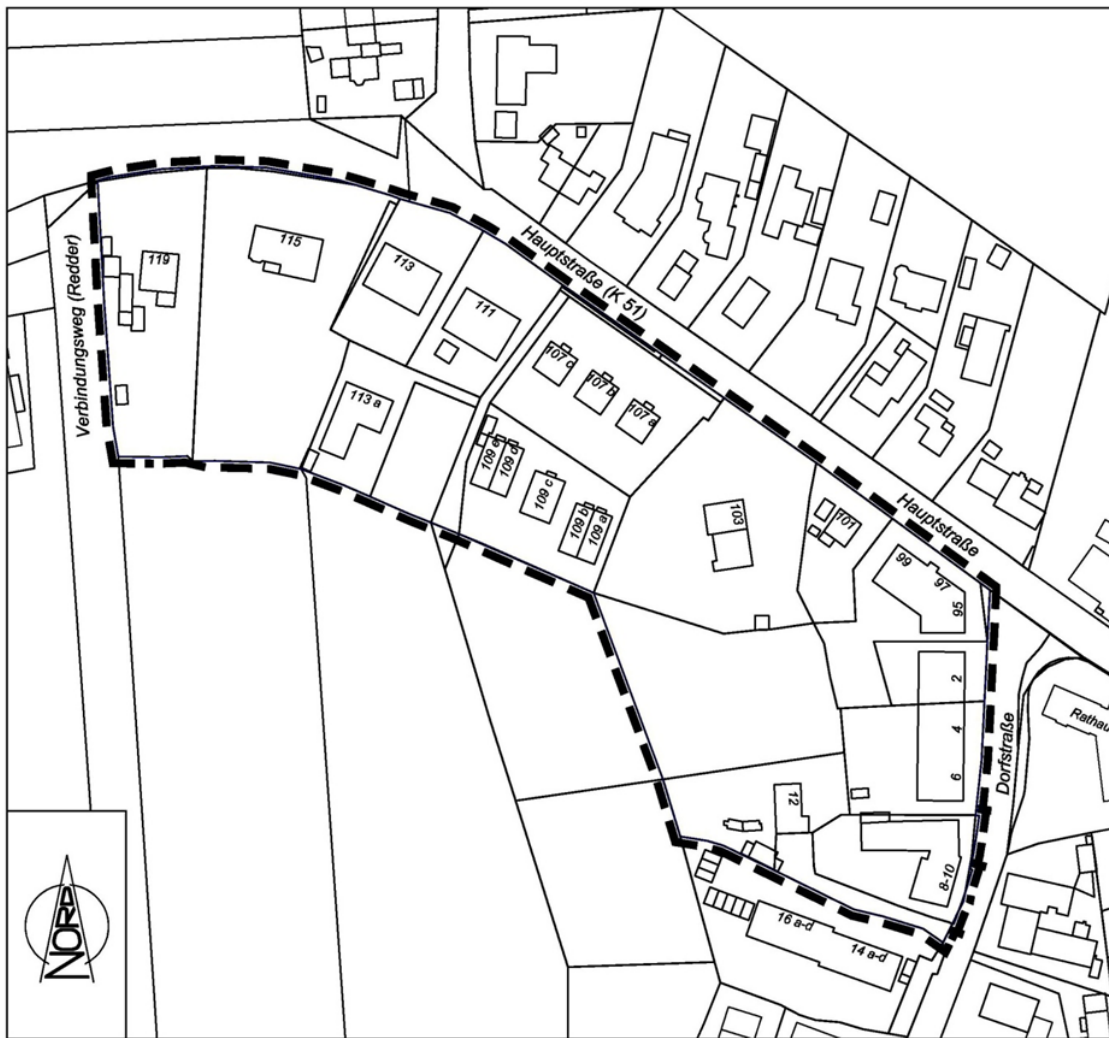
hier: Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tangstedt hat in ihrer Sitzung am 06.02.2018 beschlossen, die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde für das Gebiet „westlich der 'Dorfstraße', nördlich 'Dorfstraße' Nr. 14 a-d/ 16 a-d, südlich der 'Hauptstraße' (K 51) von Haus-Nr. 95 bis 119 in einer Tiefe von 80 bis 100 m sowie östlich des Verbindungsweges (Redder) 'Hauptstraße/Dorfstraße' " aufzustellen.

Mit der Planänderung werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Erweiterung des Plangeltungsbereichs im Süden um die Flurstücke 75/40, 76/40 und 47/10 zwecks Absicherung einer Alten- und Pflegeeinrichtung.
- Verringerung der baulichen Dichte durch Begrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche und Reduzierung der Grundflächenzahl für Flächen in 2. Baureihe. Bei Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke wird hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung ein Ausnahmetatbestand geschaffen.
- Festsetzung eines privaten Wohnweges mit einer Mindestbreite von 4,50 Metern anstelle eines bisherigen Geh-, Fahr- und Leitungsführungsrechts.
- Festsetzung von 2 Stellplätzen je Wohneinheit für den gesamten Änderungsbereich.

Der Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28, Ortsteil Tangstedt, "Südliche Hauptstraße" ((Gebiet westlich der 'Dorfstraße', nördlich 'Dorfstraße' Nr. 14a-d/16a-d, südlich der 'Hauptstraße' (K 51) von Haus-Nr. 95 bis 119 in einer Tiefe von 80 bis 100 m sowie östlich des Verbindungsweges (Redder) zwischen 'Hauptstraße/Dorfstraße')) ist im nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.



Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung sollen der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt werden. Diese findet statt am

**Dienstag, dem 18. Februar 2020, 19.30 Uhr,
im Sitzungssaal (DG) des Rathauses Tangstedt,
Hauptstraße 93, 22889 Tangstedt.**

Es besteht für alle Anwesenden die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern. Zu der Informationsveranstaltung werden hiermit alle Interessierten eingeladen. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche.

Itzstedt, den 28.01.2020

(L.S.)

AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher
B. Dwenger