

Sollten Sie sich auf eine oder mehrere der Grundstücksinteressentenlisten aufnehmen lassen wollen, melden Sie sich bitte unter Angabe Ihres vollständigen Namens und derzeitigen Adresse sowie Mailsadresse und Telefonnummer bei der jeweiligen Ansprechpartnerin zurück. Über Baulücken und private zum Verkauf stehende Flurstücke liegen dem Amt keine Informationen vor.

Weiter bitte ich Sie um eine Information an die/den Ansprechpartner zu geben, wenn kein Bedarf mehr besteht, damit diese/r Sie von der Liste streichen kann.

In der **Gemeinde Itzstedt** stehen derzeit keine Bauplätze zur Verfügung.

In der **Gemeinde Kayhude** stehen derzeit keine Bauplätze zur Verfügung.

Die **Gemeinde Nahe** hat den Aufstellungsbeschluss für ein Neubaugebiet gefasst. Dieses liegt westlich des Baugebietes „Rodelberg“ (zw. den Straßen „Im Busch und Dorfstraße“ und nördlich der alten „EBEO-Trasse“). Die Planungsarbeiten befinden sich jedoch noch in den Anfängen. Wann mit der Vergabe der Grundstücke bzw. dem Baubeginn gerechnet werden kann, kann zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden (2-3 Jahre). Sollten Sie sich für dieses Gebiet als Grundstücksinteressent vormerken lassen wollen, melden Sie sich bitte bei Frau Andersson, Tel.: 04535/509-425, E-Mail: landersson@amt-itzstedt.de. Eine Aussage zu Grundstückspreisen kann derzeit noch nicht getätigt werden.

Die **Gemeinde Oering** bereitet derzeit ein Wohngebiet vor. Dieses soll südlich der „Hauptstraße“, östlich der Straße „Sauer Moor“ entstehen. Die entsprechende Bauleitplanung (Aufstellen eines Bebauungsplanes) wird voraussichtlich noch bis Herbst 2021 dauern. Danach erfolgt die Erschließung. Mit einer Bebauung der Grundstücke ist nach Abschluss der Erschließungsarbeiten frühestens Mitte 2022 zu rechnen.

Sollten Sie sich hier als Grundstücksinteressent vormerken lassen wollen, wenden Sie sich bitte an die Landgesellschaft Schleswig-Holstein, Frau Luschner, Mail: Katja.Luschner@lgsh.de, Tel.: 0431 / 54443214. Durch die Landgesellschaft erfolgt auch die Vergabe der Grundstücke. Die Landgesellschaft kann Ihnen ebenfalls Auskünfte über einen Grundstückspreis geben.

Die **Gemeinde Seth** bereitet derzeit ein Wohngebiet vor. Dieses soll nördlich der Straße „Bocksrade“, westlich „Kirchstraße“ und südlich der Straße „Raak“ entstehen. Auch hierfür wird derzeit ein Bebauungsplan aufgestellt, der voraussichtlich im Herbst 2021 beschlossen wird. Hier folgt ebenfalls noch die Erschließung, so dass mit einer Bebauung der Grundstücke ist nach Abschluss der Erschließungsarbeiten frühestens Mitte 2022 zu rechnen.

Sollten Sie sich hier als Grundstücksinteressent vormerken lassen wollen, wenden Sie sich bitte an die Landgesellschaft Schleswig-Holstein, Frau Luschner, Mail: Katja.Luschner@lgsh.de, Tel.: 0431 / 54443214. Durch die Landgesellschaft erfolgt auch die Vergabe der Grundstücke. Die Landgesellschaft kann Ihnen ebenfalls Auskünfte über einen Grundstückspreis geben.

Die **Gemeinde Sülfeld** ist derzeit auf der Suche nach geeigneten Bauflächen. Bisher steht aber noch nichts Genaueres fest. Bewerbungen bzw. Interessensbekundungen wären an dieser Stelle verfrüht und werden daher noch nicht entgegengenommen.

Sofern Sie jedoch mittel- bis langfristig planen, empfehle ich Ihnen eine erneute Nachfrage in längeren Zeitfenstern (ca. halbjährlich). Ansprechpartnerin ist Frau Riens, Tel.: 04535/509-421, E-Mail: S.Riens@Amt-itzstedt.de.

In der **Gemeinde Tangstedt** stehen aktuell leider keine Bauplätze zur Verfügung. Die Gemeinde möchte jedoch wieder Baugrundstücke ausweisen. Die nächsten Baugebiete werden voraussichtlich im Ortsteil Tangstedt entstehen.

Weiter ist die Ausweisung eines Baugebietes im Ortsteil Wilstedt, im Zusammenhang mit dem Neubau einer Kindertageseinrichtung geplant.

In allen Fällen müssen noch die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, indem ein Bebauungsplan aufgestellt wird. Die Planungsarbeiten befinden sich erst in den Anfängen. Ein realistischer Umsetzungszeitraum kann derzeit leider nicht benannt werden. Bewerbungen bzw. Interessensbekundungen wären verfrüht und werden daher noch nicht entgegengenommen.

Besuchen Sie gern regelmäßig unsere Homepage, dort finden Sie immer die aktuellen Informationen.

<https://www.amt-itzstedt.de/dateien/bauen-im-amt/20210322-neubaugebiete-im-amt-itzstedt.pdf?cid=714>

Stand: 04.08.2021