

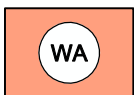
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

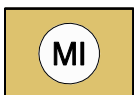
**PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

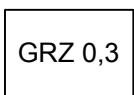


Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

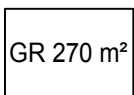


Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



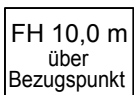
Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)



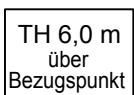
Grundfläche (GR) mit maximaler Flächenangabe  
(§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)

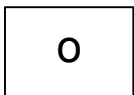


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt, als Höchstmaß:  
Firsthöhe z.B. FH 10,0 m über Bezugspunkt

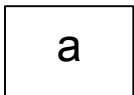


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt, als Höchstmaß:  
Traufhöhe z.B. TH 6,0 m über Bezugspunkt

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



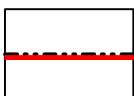
Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



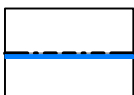
Abweichende Bauweise  
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baulinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

**PLANZEICHEN**                      **ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**

**6. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentlicher Wohnweg



privater Wohnweg

**9. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche



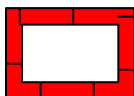
Zweckbestimmung:  
Hausgarten

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft hier: Knickschutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB, i.V.m. § 5 Abs. 1 DSchG)



Mindestumgebungsschutzbereich des Denkmals Hauptstraße 103



Einzelanlagen (Unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

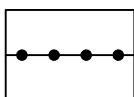


Kulturdenkmal:  
Historische Gartenanlage

**15. Sonstige Planzeichen**



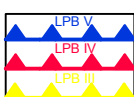
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze der Lärmpegelbereiche (LPB) III, IV und V (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

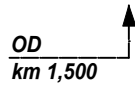
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

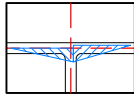
**PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**

**II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

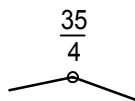


Ortsdurchfahrtsgrenze  
(§ 4 StrWG)



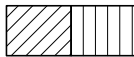
Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3  
(schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

**III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**



Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als  
Hauptgebäude / Nebengebäude



Künftig entfallende bauliche Anlagen  
als Hauptgebäude / Nebengebäude

**IV. NUTZUNGSSCHABLONE**

| Art der baulichen Nutzung           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zahl der Vollgeschosse              | Bauweise                            |
| Grundflächenzahl bzw. Grundfläche   | Zulässige Dachneigung               |
| Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt | Traufhöhe in Meter über Bezugspunkt |