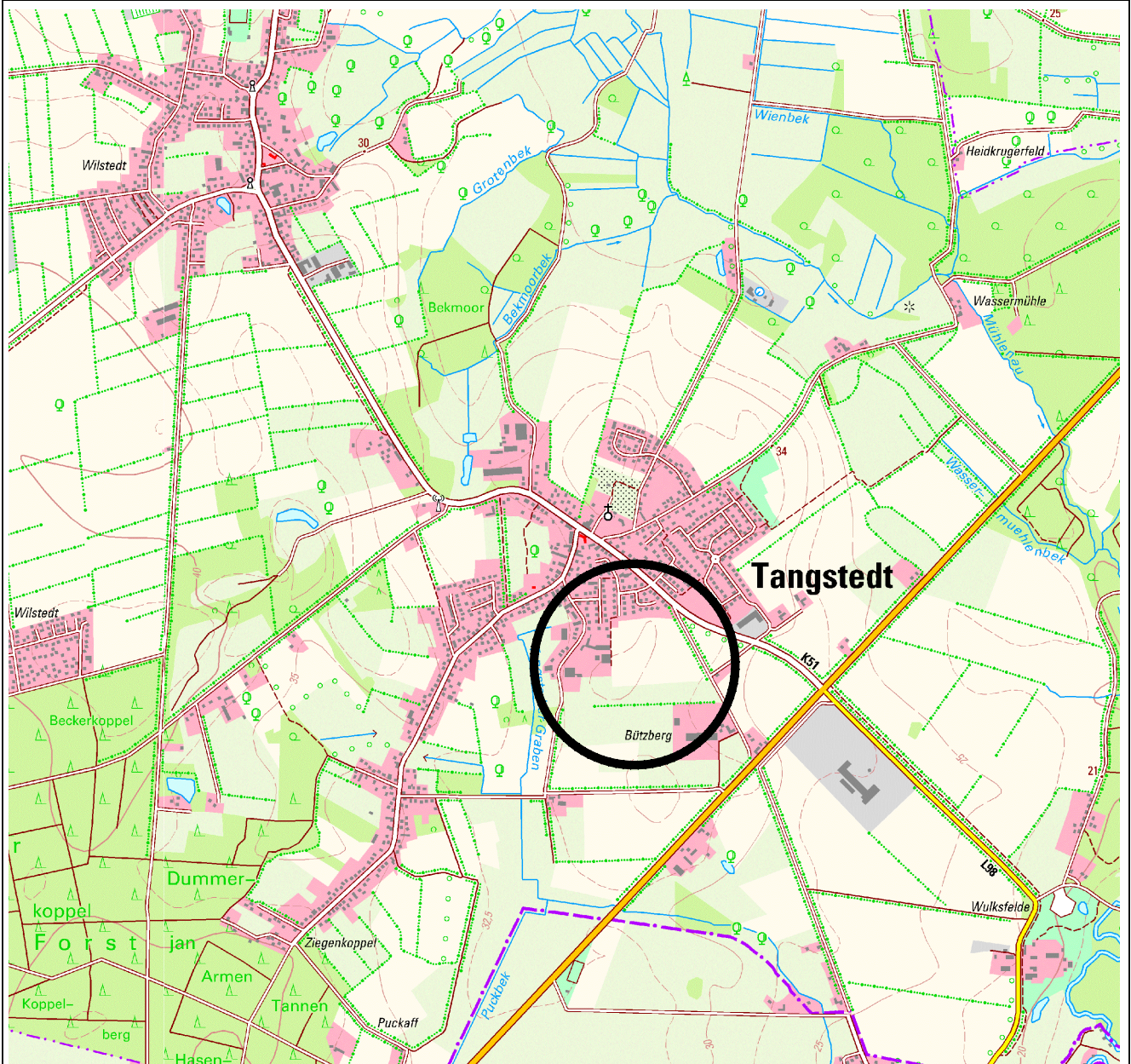


10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tangstedt

für das Gebiet westlich Hauptstraße, östlich Schulstraße, nördlich Lindenallee und Gut Lindenhof, südlich Claudiusstraße in der Gemeinde Tangstedt



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

18.08.2025	
28.08.2025	

Tangstedt

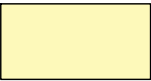
Kindergarten

Bützberg

Stand: 28.08.2025

Planzeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I DARSTELLUNGEN		
1 Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
2 Flächen für den Gemeinbedarf		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
	mit der Zweckbestimmung:	
	Bildung und Sport	
3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrswege		
	Örtliche Verkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
4 Grünflächen		
	Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
5 Flächen für die Landwirtschaft		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
6 Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes	