


Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634).

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

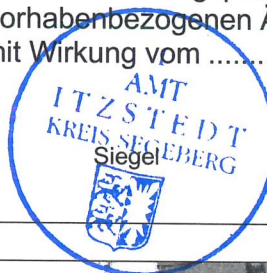
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Alten- und Pflegeheim

II. Nachrichtliche Übernahme

 Immissionsschutzradius gemäß VDI-Richtlinie

Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Itzstedt über die 2. vorhabenbezogenen Änderung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 12, der mit Wirkung vom 22.07.2020 Rechtskraft erlangt hat.

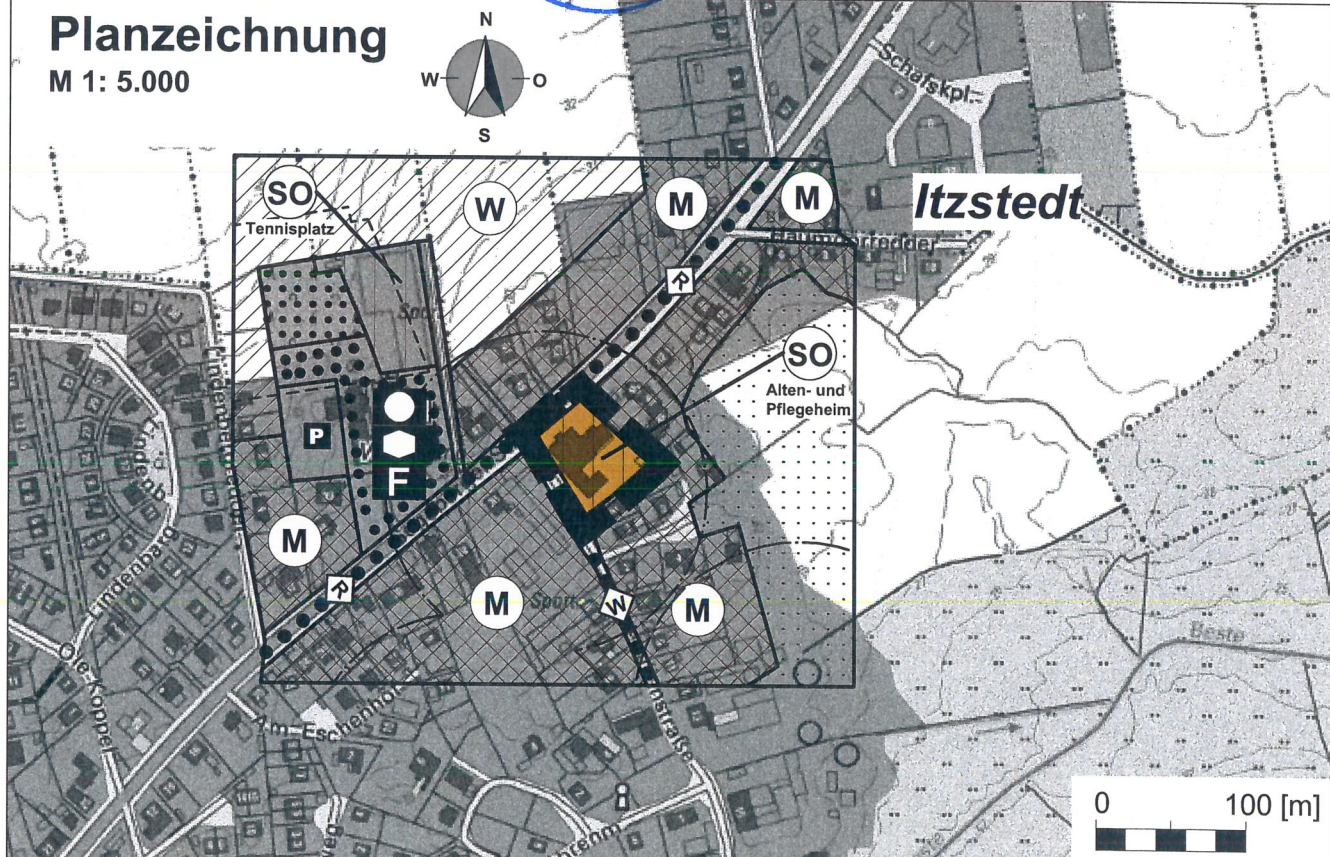
Itzstedt, ^{31.} 13. Juli 2020



B. Dwager
(Bernhard Dwager)
- Amtsvorsteher -

Planzeichnung

M 1: 5.000



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Itzstedt durch Berichtigung

für das Grundstück "Segeberger Straße 38" gelegen östlich der "Petersilienstraße" und südlich der "Segeberger Straße" (B 432)

