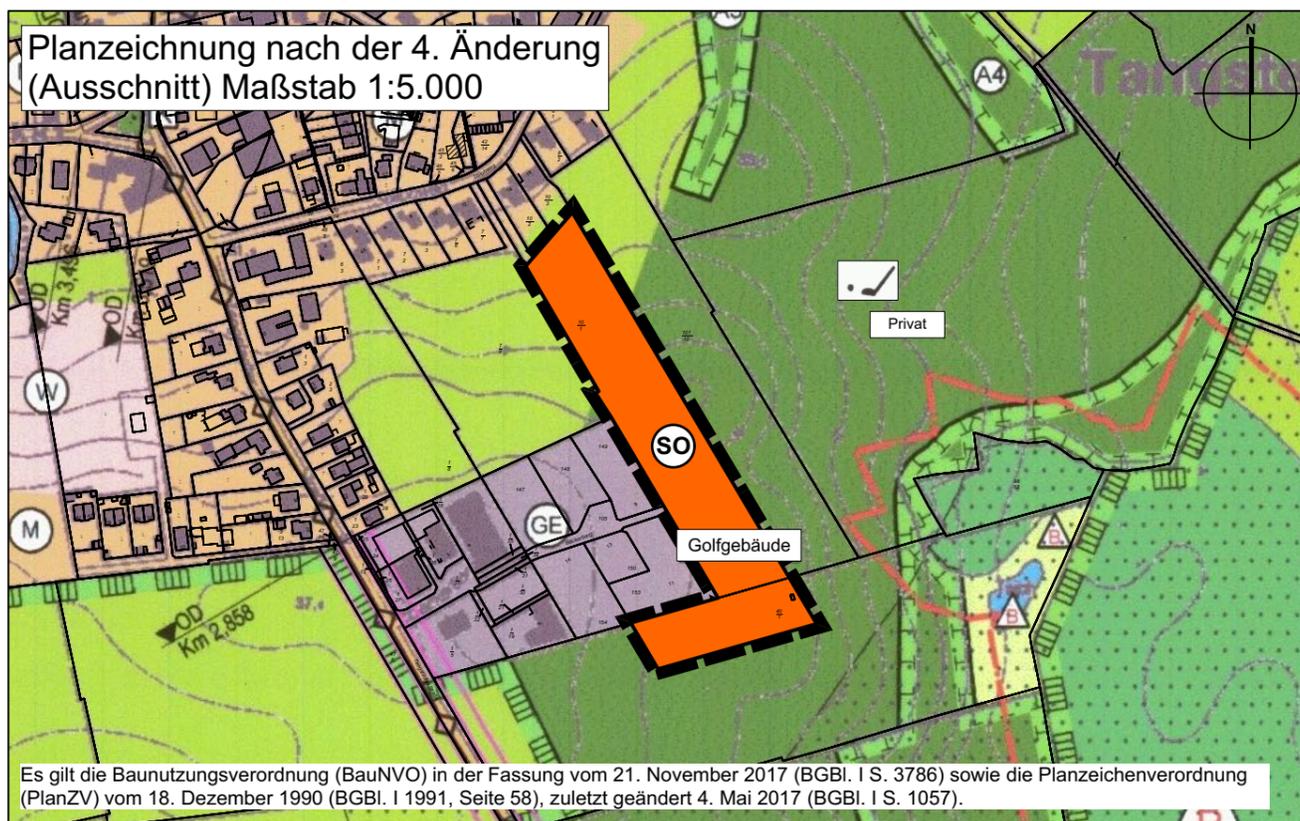
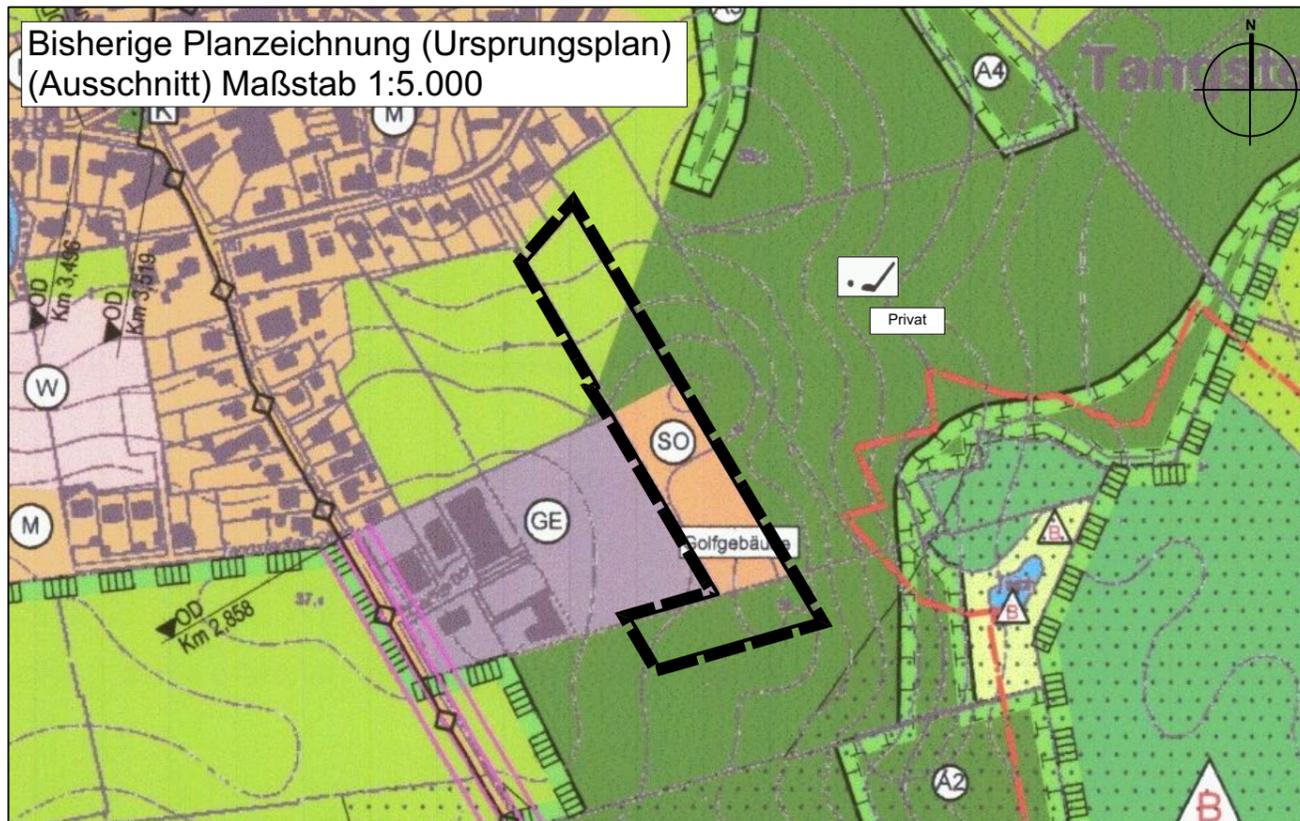


# GEMEINDE TANGSTEDT, KREIS STORMARN

## 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2030

### VERFAHRENSVERMERKE



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, Seite 58), zuletzt geändert 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

### ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

#### I.) DARSTELLUNGEN

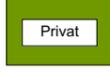
##### 1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO

-  Sondergebiete § 11 BauNVO
-  Golfgebäude
-  Gewerbegebiete § 8 BauNVO

##### 2. Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

-  Private Grünfläche § 11 BauNVO
- Zweckbestimmung:
  -  Golfplatz

##### 3. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen-

##### 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

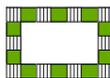
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

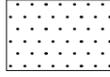
##### 5. Sonstige Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

#### II) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

##### Schutzgebiete Und Schutzobjekte

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB

-  Schutz von archäologischen Interessengebieten

#### III.) DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  30 m Abstandsgrenze zum Wald

### GEMEINDE TANGSTEDT, KREIS STORMARN

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 4. ÄNDERUNG

Datum: 08.07.2020

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH  
Ferdinand-Beit-Straße 7 b  
20099 Hamburg