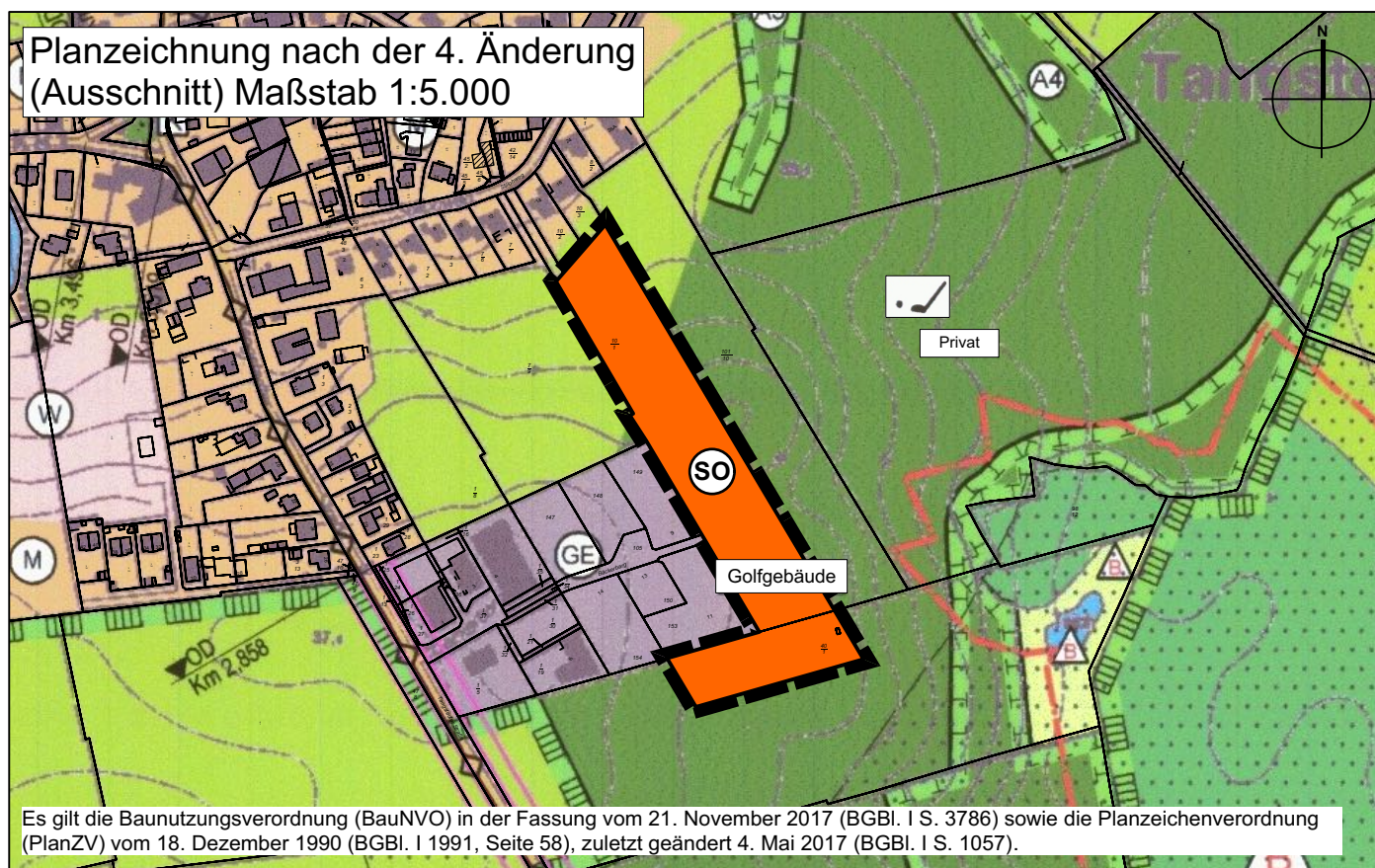
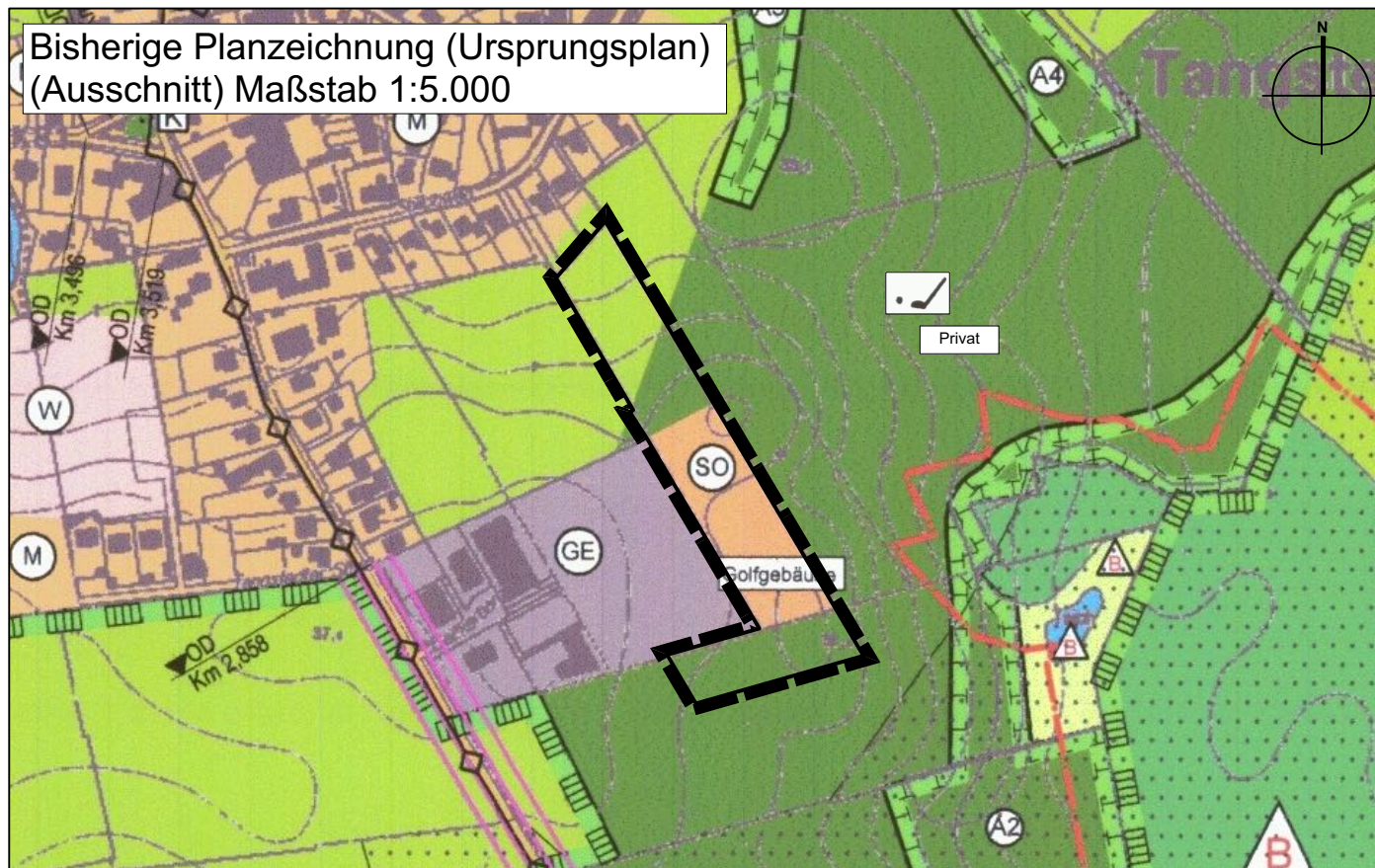


GEMEINDE TANGSTEDT, KREIS STORMARN

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2030

VERFAHRENSVERMERKE



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, Seite 58), zuletzt geändert 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I.) DARSTELLUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO

 Sondergebiete § 11 BauNVO

 Golfgebäude


 Gewerbegebiete § 8 BauNVO

2. Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

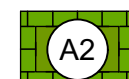
 Private Grünfläche § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

 Golfplatz


3. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen-


4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

 Flächen für die Landwirtschaft

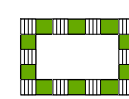
 Flächen für Wald

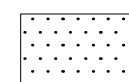
5. Sonstige Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

II) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Schutzgebiete Und Schutzobjekte

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB

 Schutz von archäologischen Interessengebieten

III.) DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 30 m Abstandsgrenze zum Wald

GEMEINDE TANGSTEDT, KREIS STORMARN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 4. ÄNDERUNG

Datum: 08.07.2020

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH
Ferdinand-Beit-Straße 7 b
20099 Hamburg