

Der Landrat des Kreises Segeberg

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

Cindy Hagen
Kreisplanung

Besuchanschrift:
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg
Zimmer-Nr. 1.31

Tel. +49 4551 951-9514
E-Mail
Cindy.Hagen@segeberg.de

Aktenzeichen:
61.00.7
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 28.04.2025

Postanschrift: Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Amt Itzstedt
Segeberger Str. 41
23845 Itzstedt

Bauleitplanung der Gemeinde Seth

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Bedenken.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine bauordnungsrechtlichen Anregungen.

Vorbeugender Brandschutz

Es bestehen keine brandschutztechnischen Bedenken.

Kreisplanung

Keine Anregungen.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Umweltprüfung:

In der Umweltprüfung werden die für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Ab-

Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg
Zentrale Geschäftsbuchhaltung
Hamburger Straße 30
23795 Bad Segeberg

Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADEF21SHO
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX
USt-IdNr.: DE292086564

Allgemeine Sprechzeiten

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:
<https://www.segeberg.de/Service>.

satz 6 Nummer 7 und § 1a voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet, wobei die Anlage 1 des BauGB anzuwenden ist. Die Umweltprüfung bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans angemessener Weise verlangt werden kann. Die Inhalte des Umweltberichtes sind entsprechend den Vorgaben der Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB zusammenzustellen.

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht des SG Abwasser bestehen keine Bedenken. Bei der angestrebten Versickerung auf den Grundstücken sind die Vorgaben des DWA Arbeitsblattes A 138-1 anzuwenden.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Aus Sicht des Bodenschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Änderungen.

SG Grundwasserschutz

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Entfällt auf den angegebenen Flächen die landwirtschaftliche Nutzung, ist die evtl. vorhandene Drainage nachweislich in ihrer Funktion zu unterbinden.

SG Abfall

Keine Bedenken.

GW Geothermie

Keine Stellungnahme.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Bedenken.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Kitabedarfsplanung

Keine Bedenken.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Klimaschutz

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

gez.

C. Hagen

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Kreis Segeberg
Kreisplanung, Regional-Management, Klima-
schutz
z.Hd. Frau Cindy Hagen
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: /
Ihre Nachricht vom: 18.03.2025/
Mein Zeichen: Seth-Fplanänd4/
Meine Nachricht vom: /

Kerstin Orlowski
kerstin.orlowski@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 18.03.2025

Bauleitplanung der Gemeinde Seth

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11 Landespla-
nungsgesetz**

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Hagen,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH 2015 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski

Bachmaier, Ute

Von: Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de
Gesendet: Freitag, 11. April 2025 10:00
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Betreff: AW: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11
Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Seth und die Möglichkeit zur Beteiligung am Verfahren.

Nach Prüfung der Vorentwurfsfassung durch die Gemeinden Oering und Sülfeld teilen wir Ihnen mit, dass aus unserer Sicht derzeit keine Bedenken oder Anregungen bestehen.

Für Rückfragen oder weitergehende Abstimmungen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jennifer Dabrowski



Der Amtsdirektor
Fachbereich Bau und Planung
-Team Planung, Natur und Umwelt-
Segeberger Straße 41
23845 Itzstedt
Telefon: 04535/509-428

Von: Hagen, Cindy <Cindy.Hagen@segeberg.de>

Gesendet: Dienstag, 18. März 2025 14:29

An: Funktionspostfach, Bauleitplanung (Amt Itzstedt) <Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de>; Toppa, Ramona (Amt Itzstedt) <R.Toppa@Amt-Itzstedt.de>; Eylander, Kristin (Amt Itzstedt) <k eylander@amt-itzstedt.de>; Rogge, Tanja (Amt Itzstedt) <T.Rogge@Amt-Itzstedt.de>; 'bauamt@amt-leezen.de' <bauamt@amt-leezen.de>; 'bauen@amt-kisdorf.de' <bauen@amt-kisdorf.de>; 'a.nenz@amt-kisdorf.de' <a.nenz@amt-kisdorf.de>; 'Simone Steinhagen' <s.steinhagen@amt-kisdorf.de>; 'bauleitplanung@hwk-luebeck.de' <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; 'info@hwk-luebeck.de' <info@hwk-luebeck.de>; 'bauleitplanung@ihk-luebeck.de' <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>; 'winkler@hvv.de' <winkler@hvv.de>; 'SHNG_Netcenter_Kaltenkirchen@sh-netz.com' <SHNG_Netcenter_Kaltenkirchen@sh-netz.com>; 'bauleitplan@wzv.de' <bauleitplan@wzv.de>; 'Dirk.Mierau@wzv.de' <Dirk.Mierau@wzv.de>; 'Mario.Soltau@wzv.de' <Marco.Soltau@wzv.de>; 'monique.noack@amt-leezen.de' <monique.noack@amt-leezen.de>; Orlowski, Kerstin (Archäologisches Landesamt Schleswig) <Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de>; Schlemm, Anja (Archäologisches Landesamt Schleswig) <Anja.Schlemm@alsh.landsh.de>; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) <Denkmalamt@ld.landsh.de>; Röming, Stephanie (Landesamt für Denkmalpflege) <Stephanie.Roeming@ld.landsh.de>; Schütte-Felsche, Lars (LLnL) <lars.schuette-felsche@llnl.landsh.de>; Kluge, Diana (LLnL) <diana.kluge@llnl.landsh.de>; Poststelle, Itzehoe (LfU) <Itzehoe.Poststelle@lfp.landsh.de>; Rickert, Klaus (LLnL) <Klaus.Rickert@llnl.landsh.de>; Poststelle, Lübeck (LfU) <Luebeck.poststelle@lfp.landsh.de>; 'koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de' <koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'kreichert@telekom.de'

Hagen, Cindy

Von: Noack, Monique (Amt Leezen) <Monique.Noack@amt-leezen.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. März 2025 07:39
An: Hagen, Cindy
Cc: Sönke Köneking (koenekingseth@t-online.de)
Betreff: AW: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11
Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihre Anfrage bezüglich der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes teilen wir Ihnen mit, dass die Belange des Gewässerpflegerbandes Schmalfelder Au nicht betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Monique Noack



AMT LEEZEN
Die Amtsdirektorin

Hamburger Straße 28
23816 Leezen

Tel. 04552 9977-931

E-Mail: monique.noack@amt-leezen.de
Homepage: www.gpv-schmalfelder-au.de
Homepage: www.gpv-moezener-au.de
Homepage: www.bgv-bramau.de
Homepage: www.amt-leezen.de

Dies ist eine dienstliche E-Mail der Amtsverwaltung Leezen. Behandeln Sie den Inhalt der Mail und ihrer Anlagen grundsätzlich vertraulich, soweit sich nicht aus dem Inhalt etwas anderes ergibt. Sollten Sie diese E-Mail zu Unrecht erhalten haben, informieren Sie den Absender bitte unverzüglich und bitte löschen Sie sie dann dauerhaft.

Haftungsausschluss:

Alle ausgehenden E-Mails werden nach dem aktuellen Stand der Technik auf Viren und sonstigen schädlichen Code untersucht. Das Amt Leezen übernimmt jedoch keinerlei Haftung für Schäden, die durch E-Mails aus dem Hause der Amtsverwaltung verursacht werden, da der Versand und Empfang von E-Mails durch technische Störungen beeinträchtigt sein kann.

Von: Hagen, Cindy <Cindy.Hagen@segeberg.de>

Gesendet: Dienstag, 18. März 2025 14:29

Betreff: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz

Bauleitplanung der Gemeinde Seth

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz

Bachmaier, Ute

Von: Bauleitplanung <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>
Gesendet: Freitag, 11. April 2025 08:46
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Betreff: [EXTERN] AW: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier:
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11
Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Wir haben die Pläne eingesehen. Anregungen und Bedenken werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Juliane Enzian

Handwerkskammer Lübeck
Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck
Telefon 0451 1506-237
E-Mail jenzian@hwk-luebeck.de
Internet www.hwk-luebeck.de



Handwerkskammer
Lübeck

DAS HANDEWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.

Informationen zum Datenschutz: www.hwk-luebeck.de/datenschutz

Von: Hagen, Cindy <Cindy.Hagen@segeberg.de>
Gesendet: Dienstag, 18. März 2025 14:29
An: 'bauleitplanung@amt-itzstedt.de' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; 'R.Toppa@Amt-Itzstedt.de'
<R.Toppa@Amt-Itzstedt.de>; 'k.eylander@amt-itzstedt.de' <k.eylander@amt-itzstedt.de>; 't.rogge@amt-
itzstedt.de' <t.rogge@amt-itzstedt.de>; 'bauamt@amt-leezen.de' <bauamt@amt-leezen.de>; 'bauen@amt-
kisdorf.de' <bauen@amt-kisdorf.de>; 'a.nenz@amt-kisdorf.de' <a.nenz@amt-kisdorf.de>; 'Simone Steinhagen'
<s.steinhagen@amt-kisdorf.de>; Bauleitplanung <bauleitplanung@hwk-luebeck.de>; Info <info@hwk-luebeck.de>;
'bauleitplanung@ihk-luebeck.de' <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>;
'winkler@hvv.de' <winkler@hvv.de>; 'SHNG_Netzceter_Kaltenkirchen@sh-netz.com'
<SHNG_Netzceter_Kaltenkirchen@sh-netz.com>; 'bauleitplan@wzv.de' <bauleitplan@wzv.de>;
'Dirk.Mierau@wzv.de' <Dirk.Mierau@wzv.de>; 'Mario.Soltau@wzv.de' <Mario.Soltau@wzv.de>;
'monique.noack@amt-leezen.de' <monique.noack@amt-leezen.de>; 'Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de'
<Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de>; 'anja.schlemm@alsh.landsh.de' <anja.schlemm@alsh.landsh.de>;
'denkmalamt@ld.landsh.de' <denkmalamt@ld.landsh.de>; 'Stephanie.Roeming@ld.landsh.de'
<Stephanie.Roeming@ld.landsh.de>; 'Lars.Schuette-Felsche@llnl.landsh.de' <Lars.Schuette-
Felsche@llnl.landsh.de>; 'diana.kluge@llnl.landsh.de' <diana.kluge@llnl.landsh.de>;
'itzehoe.poststelle@llnl.landsh.de' <itzehoe.poststelle@llnl.landsh.de>; 'klaus.rickert@llur.landsh.de'
<klaus.rickert@llur.landsh.de>; 'Luebeck.Poststelle@lfu.landsh.de' <Luebeck.Poststelle@lfu.landsh.de>;
'koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de' <koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de>; 'T-NL-N-PTI-11-
Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'kreichert@telekom.de'
<kreichert@telekom.de>
Cc: 'landesplanung@im.landsh.de' <landesplanung@im.landsh.de>; 'Johanna.Friesen@im.landsh.de'

Bachmaier, Ute

Von: Rimek, Marleen (Amt Leezen) <marleen.rimek@amt-leezen.de>
Gesendet: Freitag, 11. April 2025 11:37
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Cc: Haak, Lukas (Amt Leezen)
Betreff: WG: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11
Landesplanungsgesetz
Anlagen: Seth_FNP4.Aend_Begr_4.1.pdf; Seth_FNP4.Aenderung_Plan_4.1.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinden Leezen, Fredesdorf und Todesfelde haben von den übersandten Unterlagen Kenntnis genommen und erklären, dass keine Bedenken gegenüber der Planung erhoben werden.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Marleen Rimek
- Fachbereich I - Zentrale Dienste, Bauen und Planen -



AMT LEEZEN
Die Amtsdirektorin

Hamburger Straße 28
23816 Leezen

Tel.: 04552 9977-114 • Fax: 04552 9977-88114
E-Mail: marleen.rimek@amt-leezen.de • Webseite: www.amt-leezen.de

Von: Bauamt (Amt Leezen) <bauamt@amt-leezen.de>
Gesendet: Montag, 24. März 2025 07:08
An: Rimek, Marleen (Amt Leezen) <marleen.rimek@amt-leezen.de>
Betreff: WG: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Marleen Rimek
- Fachbereich I - Zentrale Dienste, Bauen und Planen -



AMT LEEZEN
Die Amtsdirektorin

Hamburger Straße 28
23816 Leezen

Tel.: 04552 9977-114 • Fax: 04552 9977-88114
E-Mail: marleen.rimek@amt-leezen.de • Webseite: www.amt-leezen.de

Von: Hagen, Cindy <Cindy.Hagen@segeberg.de>
Gesendet: Dienstag, 18. März 2025 14:29
An: 'bauleitplanung@amt-itzstedt.de' <bauleitplanung@amt-itzstedt.de>; 'R.Toppa@Amt-Itzstedt.de'
<R.Toppa@Amt-Itzstedt.de>; 'k.eylander@amt-itzstedt.de' <k.eylander@amt-itzstedt.de>; 't.rogge@amt-



Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Grüner Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

Unser Zeichen 123

Kreis Segeberg
Kreisplanung
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Tel.-Durchwahl 9453- 172

Fax-Durchwahl 9453-

E-Mail taugustin@lksh.de

Rendsburg, 28.03.2025

Betrifft: Gemeinde Seth

AZ. _____

B-Plan _____

Satzung _____

F-Plan, 4. Änderung _____

Sehr geehrte Frau Hagen,

aus unserer Sicht bestehen zu der o.a. Bauleitplanung keine Bedenken
bzw. Änderungswünsche.

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

Dienstgebäude
Grüner Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon: 04331 9453-0
Telefax: 04331 9453-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
USt-Id-Nr.: DE 134 858 917
Leitweg-ID: 01-3023-23
e-rechnung@lksh.de

Kontoverbindungen:
Sparkasse Mittelholstein AG
IBAN
DE79 2145 0000 0000 0072 76
BIC: NOLADE21RDB
Kieler Volksbank eG
IBAN
DE55 2109 0007 0090 2118 04
BIC: GENODEF1KIL



Deutsche Telekom Technik GmbH
Fackenburger Allee 31b, 23554 Lübeck

Kreisplanung
Kreis Segeberg
Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Klaus Reichert | PTI 11, B1 Lübeck
+49 451 488-1053 | kreichert@telekom.de
19. März 2025 | Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes
hier: Stellungnahme Vorgangsnr.: 7250224 001

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken.

Freundliche Grüße
i. A.

Sascha Schöpf

i.A.

Klaus Reichert

Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung
Untere Forstbehörde | Robert-Schade-Straße 24 | 23701 Eutin

Kreis Segeberg
Der Landrat
Bauaufsicht
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Dezernat 33 - Untere Forstbehörde

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 18.03.25
Mein Zeichen: 741-634/2023-14255/2023-
UV-24081/2025
Meine Nachricht vom:

Lars Schütte-Felsche
Lars.Schuette-Felsche@llnl.landsh.de
Telefon: +49-4321-5592-201
Telefax: +49-431-988-6-458201

15.04.2025

Vorhaben: **Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes**
hier: **Stellungnahme der unteren Forstbehörde**

Sehr geehrte Frau Hagen,

nach Prüfung der Sachlage wird durch das o. g. Bauvorhaben weder Waldfläche in Anspruch genommen noch der Waldabstand nach § 24 Landeswaldgesetz – LWaldG unterschritten.

Dementsprechend bestehen forstbehördlicherseits keine Bedenken.



Mit freundlichen Grüßen

Lars Schütte-Felsche

Hagen, Cindy

Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 8. April 2025 08:35
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01424707, VF und VDG, Bauleitplanung der Gemeinde Seth, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Kreis Segeberg - Planung
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01424707
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com
Datum: 08.04.2025
Bauleitplanung der Gemeinde Seth, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 18.03.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Bachmaier, Ute

Von: Matthias Winkler <winkler@hvv.de>
Gesendet: Freitag, 11. April 2025 12:24
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Betreff: [EXTERN] FNP Seth 4. Änd 4(1) Stellungnahme - Verschickung vom 18.03.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum jetzigen Verfahrenszeitpunkt haben wir keine Anmerkungen zu der o.g. Planung.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
Bereich Busverkehr und Angebotsplanung
Team Strategische Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH

Brooktorkai 18 | 20457 Hamburg | Germany

Telefon: +4940325775452 | **Mobil:** +491748838516

E-Mail: winkler@hvv.de | Website: www.hvv.de

Geschäftsführung: Anna-Theresa Korbut, Raimund Brodehl

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



Diese E-Mail und jeder übermittelte Anhang enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte (auch teilweise) Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet und kann gegebenenfalls Schadensersatzpflichten auslösen.
Sicherheitswarnung: Bitte beachten Sie, dass das Internet kein sicheres Kommunikationsmedium ist. Obwohl wir im Rahmen unseres Qualitätsmanagements und der gebotenen Sorgfalt Schritte eingeleitet haben, um einen Computervirenbefall weitestgehend zu verhindern, können wir wegen der Natur des Internets das Risiko eines Computervirenbefalls dieser E-Mail nicht ausschließen.

Hagen, Cindy

Von: antoine.begue@lfu.landsh.de
Gesendet: Donnerstag, 3. April 2025 14:23
An: Funktionspostfach Planung (Kreis Segeberg)
Betreff: AW: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11
Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des **Immissionsschutzes** wird auf folgende Problematik hingewiesen.
Die auszuweisenden Wohnbauflächen grenzen im westlichen und nördlichen Bereich direkt an der geplante Fläche für die Erweiterung des Feuerwehrstandortes.
Die unmittelbare Nachbarschaft von Wohngebieten zu Feuerwehrstandorten bietet grundsätzlich ein hohes Konfliktpotenzial bezüglich Lärmimmissionen.
Dieses soll mittels des baurechtlichen Trennungsgrundsatzes verhindert oder nachrangig minimiert werden.

Daher wird empfohlen, die geplanten Wohnbauflächen anderweitig auszuweisen, insbesondere wären weniger lärmempfindliche Nutzungen zu bevorzugen.
Zudem ist der gutachterliche Nachweis der Unterschreitung der gemäß TA-Lärm max. zulässigen Lärm-Immissionsrichtwerte an den umliegenden Wohnnutzungen südlich und westlich des geplanten Feuerwehrneubaus aus hiesiger Sicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
Antoine Bégué (Dipl.-Ing.)



Landesamt für Umwelt
des Landes Schleswig-Holstein
Dezernat 32
LfU 3219
Meesenring 9
23566 Lübeck

T +49 451 885-409
F +49 451 885-270
Antoine.Begue@lfu.landsh.de
www.schleswig-holstein.de/

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang für elektronisch verschlüsselte Dokumente

Von: Poststelle, Lübeck (LfU) <luebeck.poststelle@lfu.landsh.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. März 2025 07:50
An: Kraus, Katharina (LfU) <katharina.kraus@lfu.landsh.de>
Cc: Kluge, Diana (LLnL) <diana.kluge@llnl.landsh.de>
Betreff: WG: Gemeinde Seth, 4. Änd. des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz